



Wallonie

Beyne-Heusay

## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est HOME START UP SRL représentée par Monsieur Cédric CHERAIN demeurant Rue Dieudonné Defrance 54 à 4020 LIÈGE.

Le terrain concerné est situé Rue Emile Vandervelde à 4610 BEYNE-HEUSAY et cadastré division 2, section A n°116G, 118P, 119E, 120K, 120L, 120M, 126M, 126P, 126R, 131E.

Le projet consiste en de nouvelles constructions sur un bien et présente les caractéristiques suivantes :

-2 habitations  
-24 garages  
-situés en extrême arrière zone.

Une annonce est organisée à l'initiative du Collège communal au vu de l'implantation des constructions par rapport à l'alignement et par rapport aux constructions voisines.

Le dossier peut être consulté **uniquement sur rendez-vous au 04/355.81.62** durant les jours ouvrables de 8h00 à 16h30 à l'adresse suivante : Service Urbanisme, Avenue de la Gare 68, 4610 BEYNE-HEUSAY.

**Une partie des documents est consultable sur le site internet de l'administration communale de Beyne-Heusay.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Mme Nathalie HOUARD, téléphone : 04/355.81.62, mail : [urbanisme@beyne-heusay.be](mailto:urbanisme@beyne-heusay.be), dont les bureaux se trouvent : Service urbanisme, Avenue de la Gare, n°68, à 4610 Beyne-Heusay.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 03 décembre 2025 au 17 décembre 2025 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Avenue de la Gare 68 à 4610 BEYNE-HEUSAY ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@beyne-heusay.be](mailto:urbanisme@beyne-heusay.be)

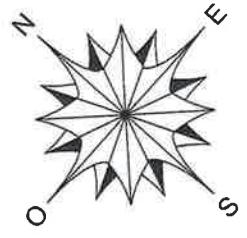
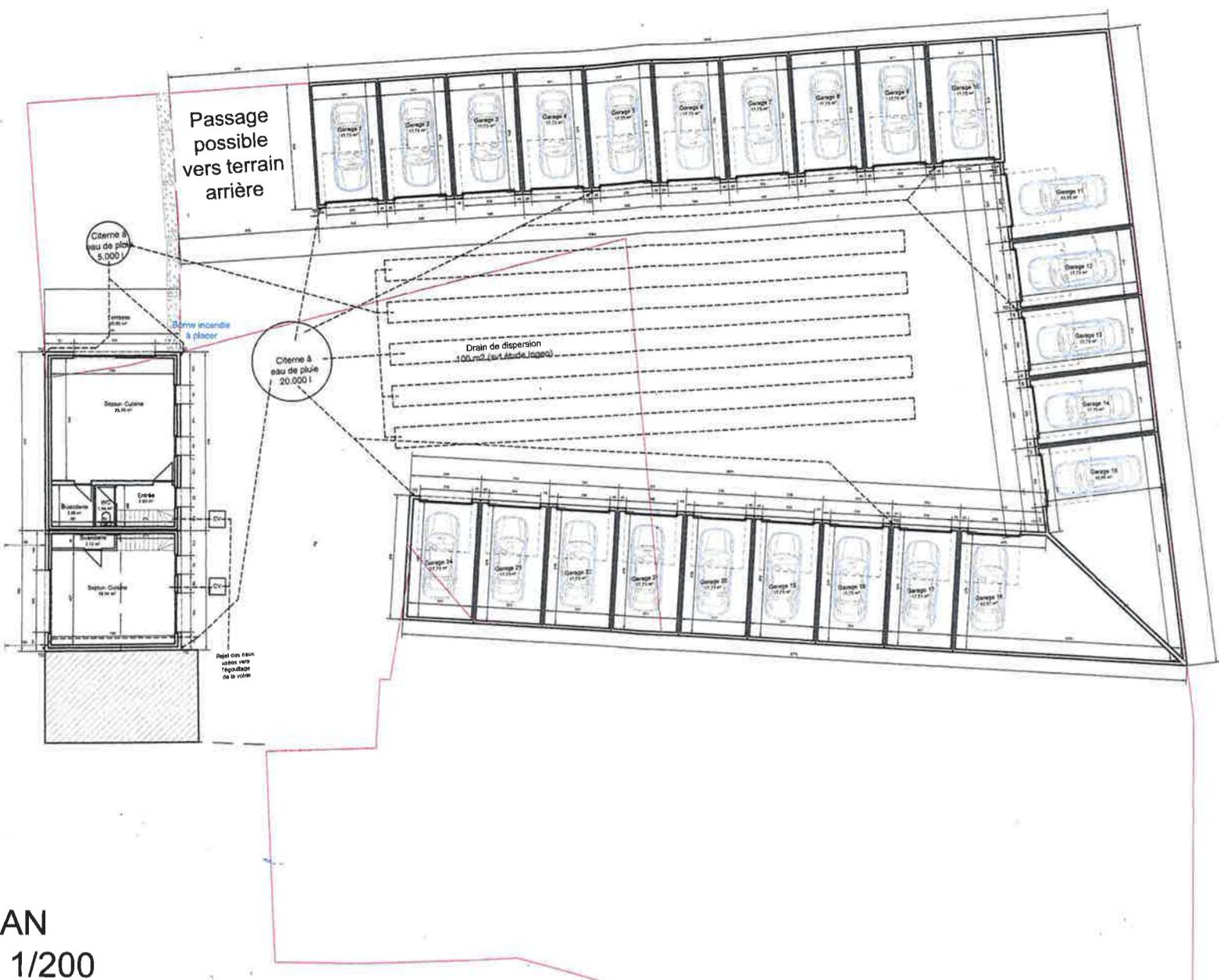
PAR LE COLLEGE :

Le Directeur général,

Marc HOTERMANS

Le Bourgmestre,

Didier HENROTTIN.



## VUE EN PLAN PROJETEE 1/200

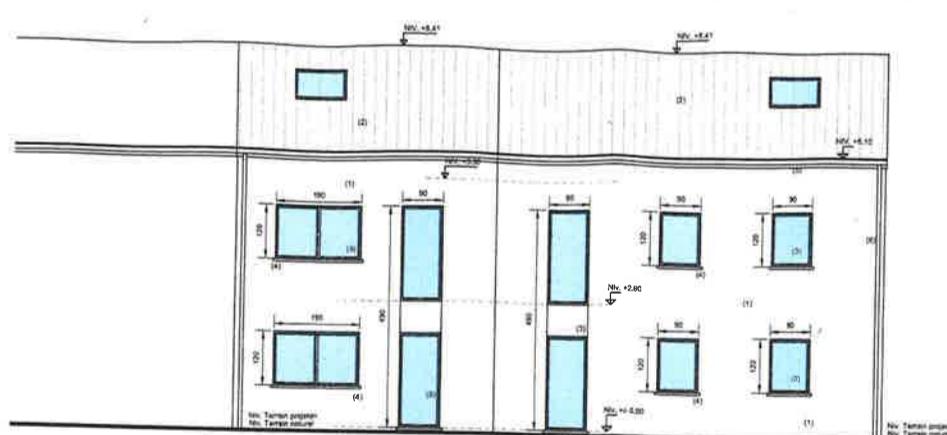
SITUATION:  
Rue E. Vandervelde  
4610 BEYNE HEUSAY

ECHELLE:  
1/200

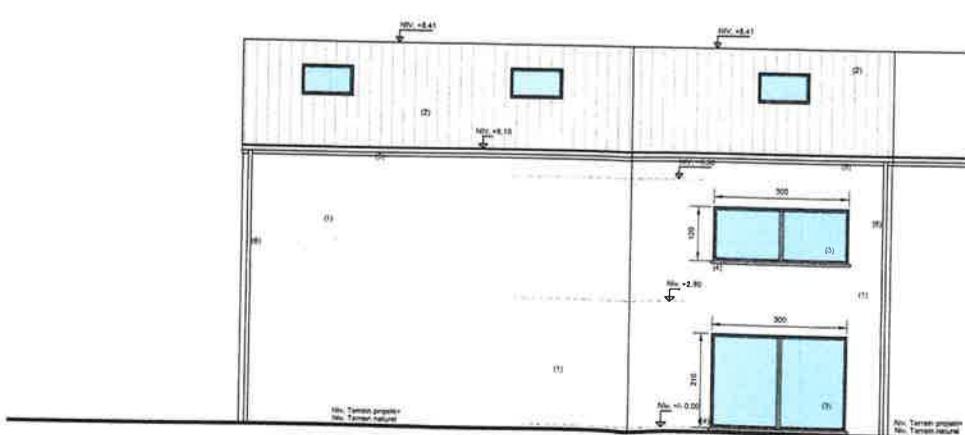
N° fe  
3/11

MAÎTRE DE L'OUVRAGE:  
HOME START UP SRL  
Rue Dieudonné DEFRAANCE, 54  
4020 LIEGE

ARCHITECTE:  
3 M A Architecture SRL  
Rue Marcel FIKENNE, 24  
4860 PEPINSTER



## ELEVATION AVANT 1/100



## ELEVATION DROITE 1/100

## ELEVATION ARRIERE 1/100