



Beyne-Heusay

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont Monsieur et Madame HALBOISTER - LOGNOUL demeurant Rue Forêt-Village 9 à 4870 TROOZ.

Le terrain concerné est situé Rue Dieudonné Belleflamme, 14 à 4610 BEYNE-HEUSAY et cadastré division 1, section A n°607L.

Le projet consiste en la transformation et régularisation d'un bien et présente les caractéristiques suivantes :

- transformation : nouvelle annexe remplaçant la véranda existante, nouvelle isolation et placement d'un crépi de ton blanc,
- régularisation de l'abri de jardin en bois de ton noir.

Une annonce est organisée car le projet s'écarte des prescriptions du Schéma d'orientation local.

Le dossier peut être consulté **uniquement sur rendez-vous au 04/355.81.62** durant les jours ouvrables de 8h00 à 16h30 à l'adresse suivante : Service Urbanisme, Avenue de la Gare 68, 4610 BEYNE-HEUSAY.

Une partie des documents est consultable sur le site internet de l'administration communale de Beyne-Heusay.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Mme Nathalie HOUBARD, téléphone : 04/355.81.62, mail : urbanisme@beyne-heusay.be, dont les bureaux se trouvent : Service urbanisme, Avenue de la Gare, n°68, à 4610 Beyne-Heusay.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 03 décembre 2025 au 17 décembre 2025 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Avenue de la Gare 68 à 4610 BEYNE-HEUSAY ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@beyne-heusay.be

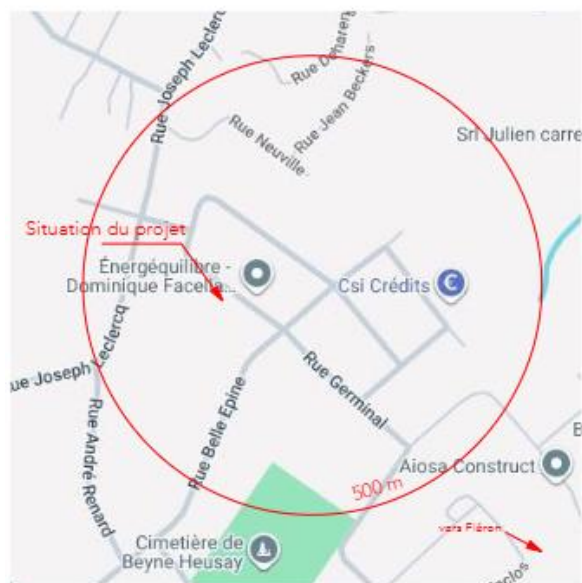
PAR LE COLLEGE :

Le Directeur général,

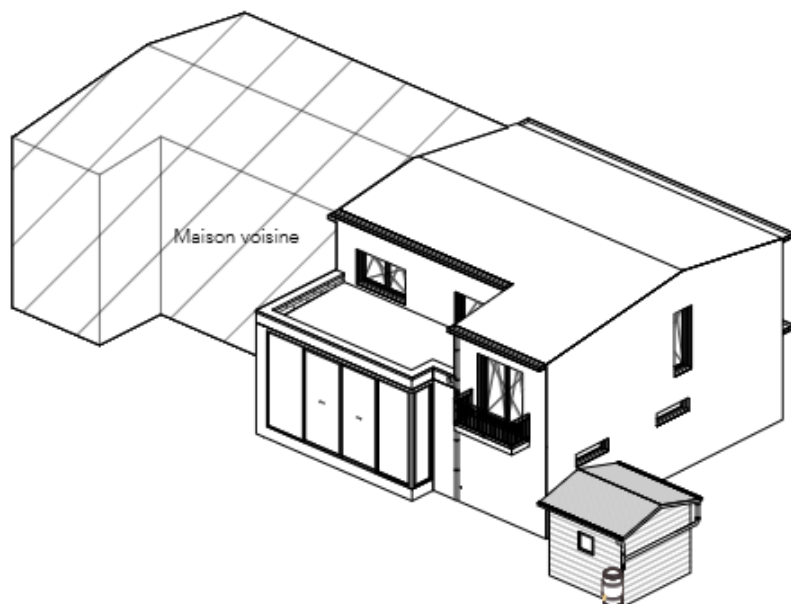
Le Bourgmestre,

Marc HOTERMANS

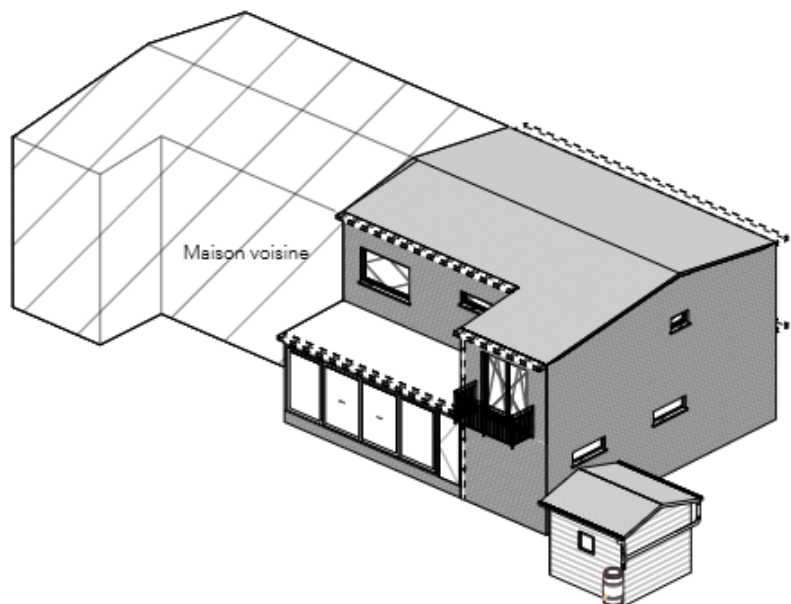
Didier HENROTTIN.



1 PLAN DE SITUATION
Echelle: 1:5000



20 PROJETE : VUE AXONOMETRIQUE



19 EXISTANT : VUE AXONOMETRIQUE

COMPOSITIONS MURS :

Existant



Mur extérieur REZ

Brique
Vide
Bloc de béton creux



Mur extérieur R+1

Brique
Vide
Bloc de béton creux



Mur mitoyen

Monomur brique 36 cm



Cloison à démolir

Plaque de plâtre 12,5 mm
OSB 15 mm
Métal stud + isolant phonique 5 cm
OSB 15 mm
Plaque de plâtre 12,5 mm

Projeté



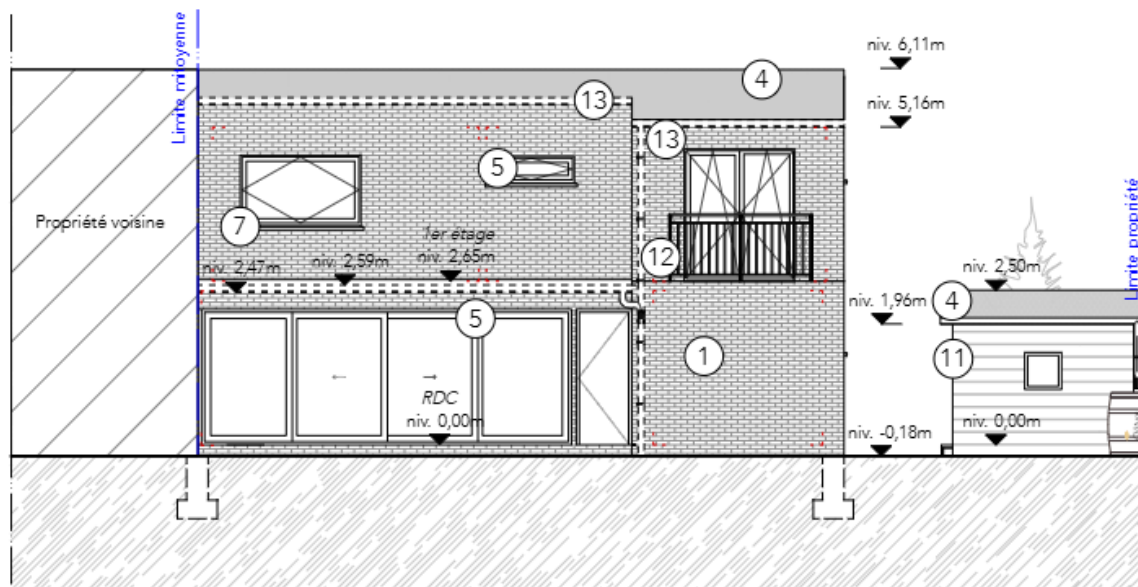
Mur extérieur - Crépi

Crépi 2 cm
Isolant EPS 14 cm



Cloison nouvelle

Plaque de plâtre 12,5 mm
OSB 15 mm
Métal stud + isolant phonique 5 cm
OSB 15 mm
Plaque de plâtre 12,5 mm



9 EXISTANT : ELEVATION FACADE ARRIERE
Echelle: 1:100