



Wallonie

Beyne-Heusay

## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Monsieur Nicolas NOVAKOVIC demeurant Rue des Cèdres 108/01 à 4620 FLÉRON.

Le terrain concerné est situé Rue Gueufosse à 4610 BEYNE-HEUSAY et cadastré division 2, section C n°241 N.

Le projet consiste en la construction de 2 habitations et présente les caractéristiques suivantes : maisons unifamiliales semi-mitoyennes, comprenant 3 chambres, toitures à versants, les matériaux de parement utilisés sont la brique de ton rouge et des panneaux en aluminium de ton gris entre châssis.

Une annonce est organisée à l'initiative du collège communale car le projet s'écarte des prescriptions du permis d'urbanisation.

Le dossier peut être consulté **uniquement sur rendez-vous au 04/365.81.62** durant les jours ouvrables de 8h00 à 16h30 à l'adresse suivante : Service Urbanisme, Avenue de la Gare 68, 4610 BEYNE-HEUSAY.

**Une partie des documents est consultable sur le site internet de l'administration communale de Beyne-Heusay.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Mme Nathalie HOUBARD, téléphone : 04/355.81.62, mail : [urbanisme@beyne-heusay.be](mailto:urbanisme@beyne-heusay.be), dont les bureaux se trouvent : Service urbanisme, Avenue de la Gare, n°68, à 4610 Beyne-Heusay.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 07 au 21 juin 2023 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Avenue de la Gare 68 à 4610 BEYNE-HEUSAY ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@beyne-heusay.be](mailto:urbanisme@beyne-heusay.be)

PAR LE COLLEGE :

Le Directeur général,

Le Bourgmestre,

Marc HOTERMANS

Didier HENROTTIN.

S=+/-873 m2

**OBJET DE LA DEMANDE:**

Construction de deux habitations semi-mitoyennes sur le terrain situé Rue Gueufosse, 53 à 4610 Beyne Heusay - Lot 03 du lotissement des consorts FALLA

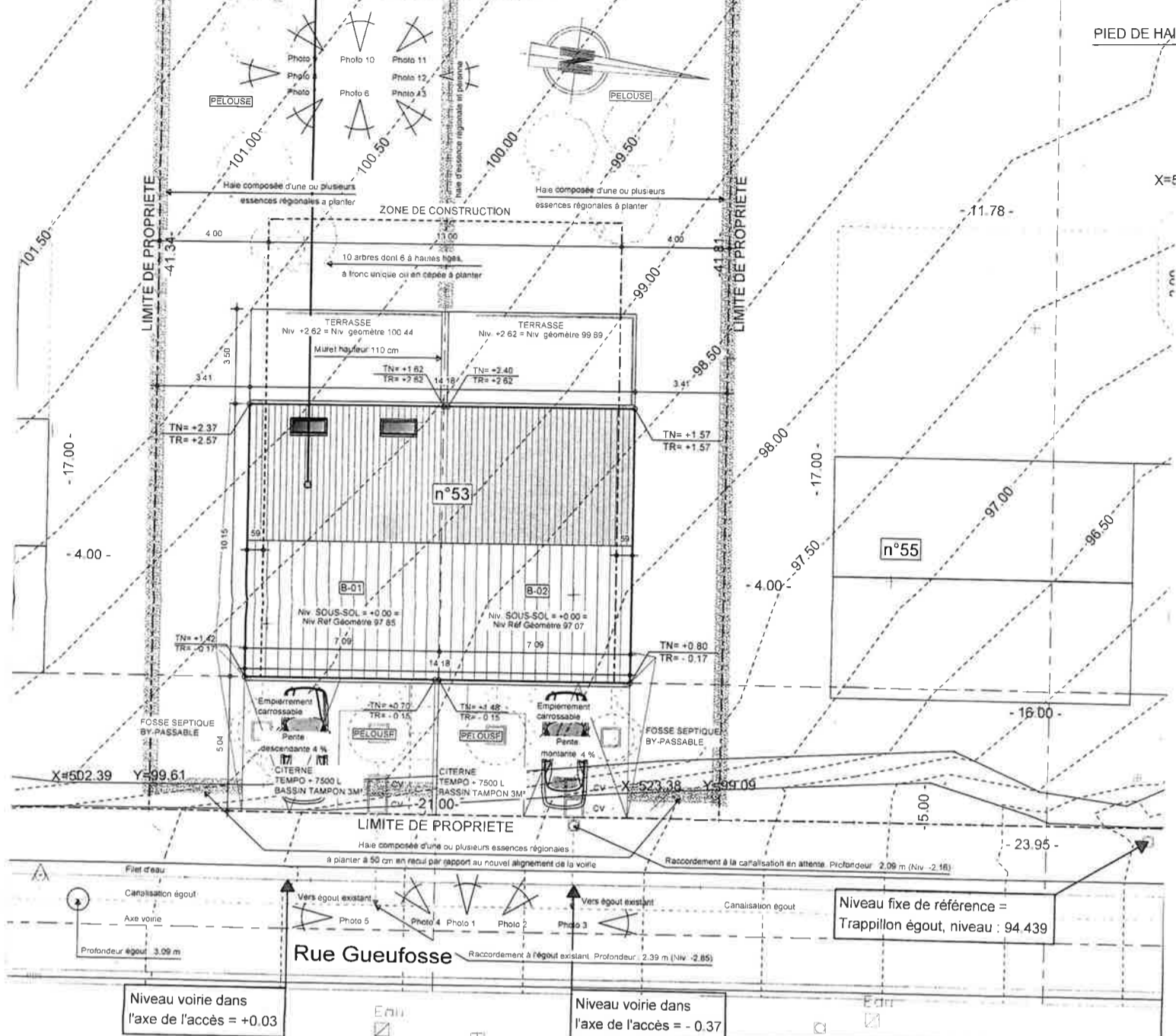
Parcelle cadastrée BEYNE-HEUSAY 2 DIVIQUÉE-DU-BOIS/ Section C, n° 241n

**Propriétaire:**  
M. NOVAKOVIC Nicolas  
Résidant rue des Cèdres, 108/1 à 4620 Fléron

LOT 4

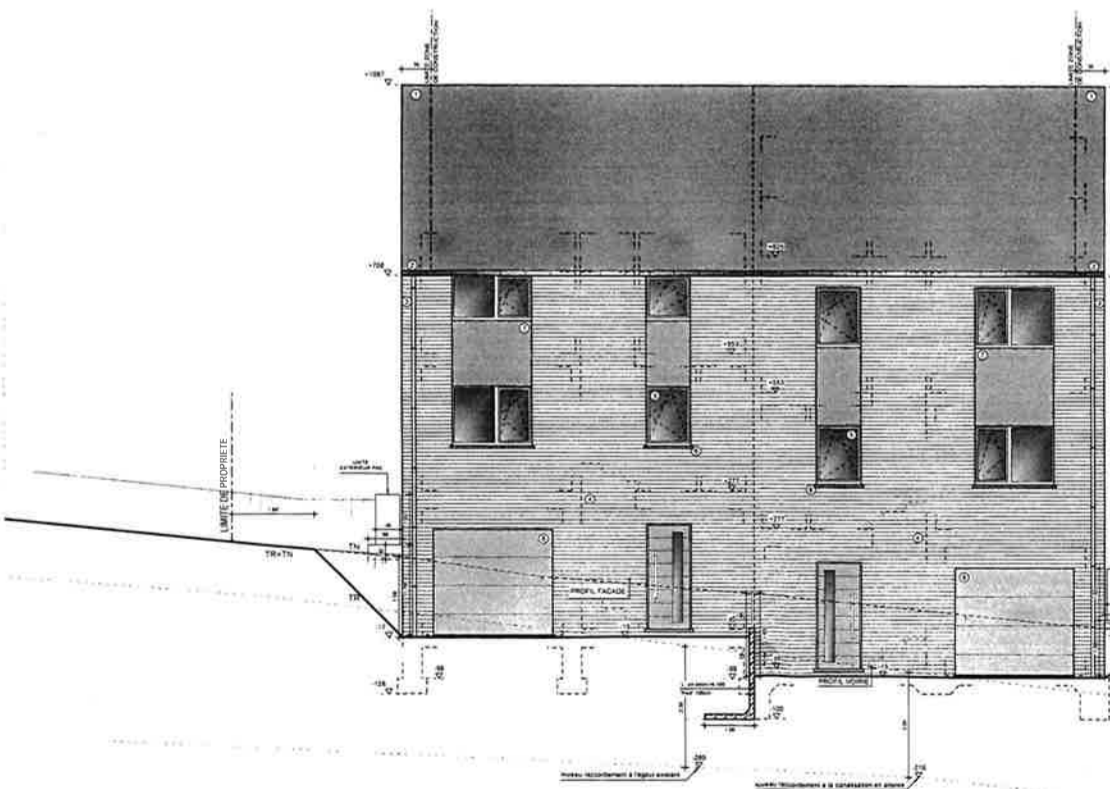
1211 m2

PIED DE HAI

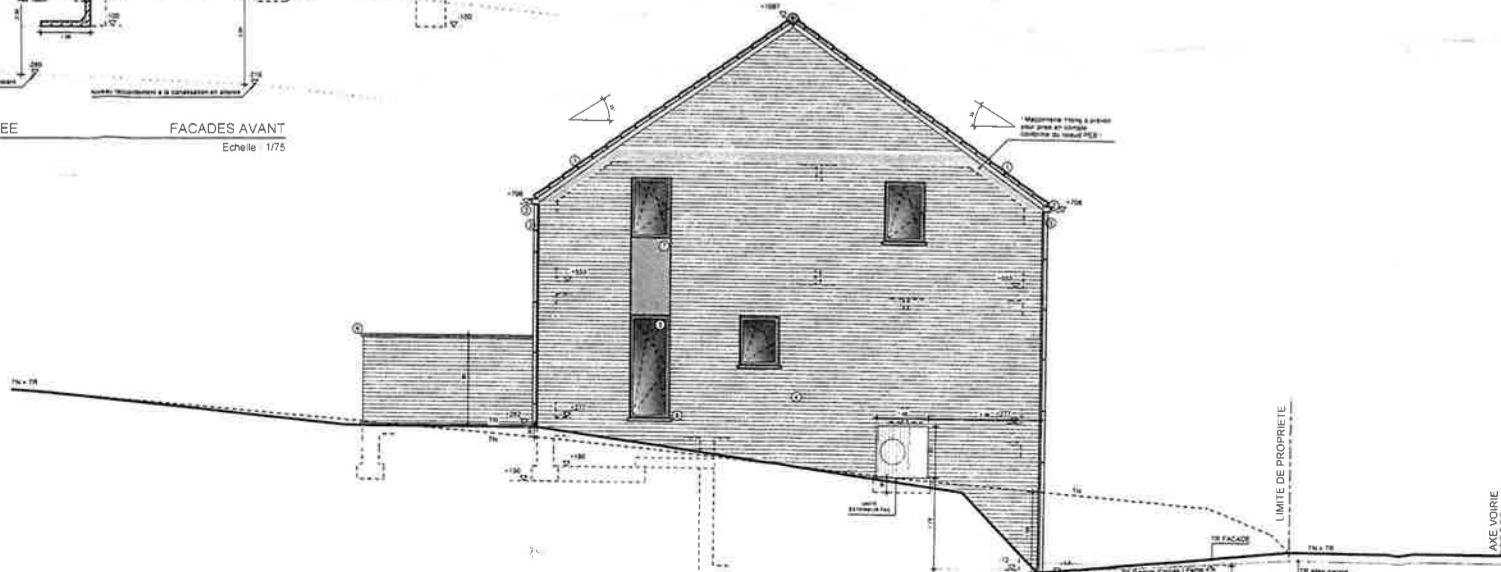


**LEGENDE DES MATERIAUX**

- ① Tuiles béton - Ton anthracite
- ② Corniche en zinc ton naturel
- ③ Tuyau de descente en zinc ton naturel
- ④ Briques terre cuite "vieux Hesbâyé" de chez Nelissen
- ⑤ Châssis P.V.C. - Ton gris anthracite
- ⑥ Seuil/couvre-mur en petit granit
- ⑦ Panneaux de remplissage en alu - Ton gris anthracite
- ⑧ Porte de garage - Ton gris anthracite



SITUATION PROJETEE FACADES AVANT  
ELEVATION Est  
Echelle 1/75



SITUATION PROJETEE FACADE GAUCHE  
ELEVATION Sud  
Echelle 1/75